

# GIANPIERO MADEDDU



## PROFILO PROFESSIONALE

Meticoloso, che eccelle nel gestire più attività contemporaneamente e nel lavorare sotto pressione. Vasta esperienza maturata nel settore edile, professionista, con eccellenti capacità di leadership e di sviluppo delle relazioni interpersonali. Professionista con esperienza pluriennale in edilizia in genere, affiancata a una solida formazione e forte attitudine all'apprendimento continuo. In grado di fare lavoro di squadra e di operare in autonomia quando richiesto, si distingue per le ottime doti organizzative, interpersonali e di gestione del tempo. Massima serietà, flessibilità oraria e disponibilità immediata. Geometra con alle spalle 30 anni di esperienza in ambito delle costruzioni. Si distingue per la capacità di individuare con precisione i bisogni operativi dell'azienda e sviluppare soluzioni volte a tagliare i costi, migliorare gli utili e aumentare la soddisfazione dei clienti.

## CONTATTI

Indirizzo: Porto Torres  
Sassari 07046  
Telefono:  
E-mail: geomgmadeddu@yahoo.it

## ESPERIENZE LAVORATIVE E PROFESSIONALI

Geometra dal 1995  
Carabiniere dal 1996 al 1997  
Imprenditore dal 2005  
Consigliere Comunale di Porto Torres dal 2020  
Capogruppo del PD a Porto Torres dal 2020  
Componente dell'assemblea Regionale del PD da 2023

## CAPACITÀ E COMPETENZE

- Procedure di redazione delle perizie
- Procedure di acquisto immobili
- Elementi di topografia
- Competenze contabili e amministrative
- Competenza nell'uso di strumenti tecnici
- Tecniche di vendita immobiliari
- Collaborazione di squadra
- Gestione dei progetti

Gianpiero Madeddu - Porto Torres, Sassari

- Consulenza tecnica e assistenza a compratori o venditori nelle transazioni immobiliari sia in fase preliminare che in fase di stipula contratto.
- Stima accurata di aree edificabili e costruzioni civili ai fini di mutui fondiari e di espropriazione.
- Ricerca e aggiornamento di tutti i materiali necessari per l'impresa e i partner.
- Sviluppo di nuovi processi di valutazione dei dipendenti, con conseguente miglioramento delle prestazioni registrate.
- Garanzia di elevati standard di servizio alla clientela, ascoltando con attenzione i dubbi dei clienti e fornendo risposte esaustive a eventuali domande.
- Gestione di un team di 60 dipendenti, supervisionandone i processi di selezione, formazione e crescita professionale.

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

DIPLOMA: GEOMETRA, 07/1995  
ISTITUTO TECNICO STATALE PER GEOMETRI G.M. DEVILLA - SASSARI

